

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници \_\_\_\_ одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, донијела

## **О Д Л У К У**

**о додјели пословног простора у закуп под посебним условима**

### **I**

Додјељује се Стрељачком клубу „Мегалодон“ Бања Лука у закуп под посебним условима пословни простор број 34, у Улици Краља Петра I Карађорђевића број 87, површине 222 m<sup>2</sup>, на период од двије године.

### **II**

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 519,48 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Стрељачког клуба „Мегалодон“ Бања Лука.

### **III**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Стрељачким клубом „Мегалодон“ Бања Лука уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

### **IV**

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

### **V**

Овом одлуком ставља се ван снаге редни број 6. тачке I Одлуке о давању у закуп пословног простора број: 07-013-571/21 од 18.11.2021. године.

### **VI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Стрељачки клуб „Мегалодон“ обратио се захтјевом за додјелу пословног простора у Улици Краља Петра I Карађорђевића број 87 - у закуп под посебним условима. У захтјеву наводе да су тренутно у Бањој Луци они једини клуб који се бави спортским стрељаштвом (ваздушни програм). Обзиром да су морали напустити стрељану у Центру за професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалида остали су без адекватних услова за тренинг. Истичу да активно учествују на такмичењима у свим узрасним категоријама на нивоу Републике Српске и Босне и Херцеговине, те на међународним такмичењима, гдје су освајали више медаља. Додијељени пословни простор би сопственим средствима довели у стање функционалности и безбједности у складу са важећим стандардима и прописима за потребе организовања тренинга и развој стрељачког спорта.

Надлежно Одјељење за спорт доставило стручно мишљење о оправданости додјеле пословног простора, у којем наводе да је Стрељачки клуб „Мегалодон“ Бања Лука спортска организација која активно и континуирано доприноси развоју спортског стрељаштва на подручју Града Бања Лука и шире, те да су једини активни стрељачки клуб који се бави спортским стрељаштвом у ваздушном програму и да остварују резултате на међународним и домаћим такмичењима. Клуб је обухваћен једногодишњим програмима развоја спорта Града Бања Лука, са приоритетима у области финансирања. Истичу да додјела простора за тренажни процес директно доприноси реализацији циљева из планских докумената развоја спорта Бањалуке, а посебно дијелу који се односи на омасовљење спорта код младих, те предлажу додјелу пословног простора у закуп под посебним условима Стрељачком клубу „Мегалодон“ Бања Лука.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Бојана Радић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Стаивуковић



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсек за управљање непокретном имовином Града  
Краља Алфонса XIII број 1, Бања Лука

Број: 21-374-223/2026

Датум: 11.5.2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – Стрељачком клубу „Мегалодон“ Бања Лука.

### КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса ПП	Зона	Пов. ПП (m <sup>2</sup> )	Цијена по Одлуци, са пдв- ом	Основ. за обрач. попуста без ПДВ-а у КМ	Попуст у %	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
СК „Мегалодон“	ПП 34	Краља Петра I Карађорђевића број 87	прва посебна	222	23,40	4.440,00	90%	444,00	17%	75,48	519,48

Износ закупнине - под посебним условима:

519,48 КМ

ДОСТАВЉЕНО

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива



ШЕФ ОДСЈЕКА

Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора број 34, у Улици Краља Петра I Карађорђевића број 87, површине 222 m<sup>2</sup>, Стрелачком клубу „Мегалодон“ Бања Лука, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број:

Датум:

11-Г-2708/20  
27. 05. 2026



Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.